

Załącznik nr 4

UMOWA NR DZP.262.2.....2025

zawarta r. w wyniku przeprowadzonego przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego pomiędzy

....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, REGON:, kapitał zakładowy: zł reprezentowaną przez, zwanym dalej „Wykonawcą”,

a

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Leśna 22 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009781, NIP 816-14-52-585, REGON: 000306650 reprezentowanym przez kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej Dyrektora zwanym dalej „Zamawiającym” o następującej treści:

§ 1

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję nr roku, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej/stała lub doraźna ochrona, stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi ochrony stacjonarnej osób oraz mienia SPZOZ w Leżajsku przed aktami przemocy, kradzieżą i dewastacją mienia znajdującego się w głównym budynku szpitalnym położonym przy ul. Leśnej 22 w Leżajsku, poprzez dozоровanie/monitoring/ 7 dni w tygodniu w porze nocnej tj. od godziny 18:00 do godz. 6:00 7 dni w tygodniu wraz z pracownikiem SPZPZ w Leżajsku.
2. Zakres zamówienia obejmuje również ochronę fizyczną pracowników szpitala oraz innych osób tam przebywających (pacjenci, odwiedzający) przed pacjentami i innymi osobami przejawiającymi agresję i stwarzającymi niebezpieczeństwo dla osób imienia. Do obowiązków ochrony należy także zapewnienie ogólnego bezpieczeństwa personelowi szpitala, w tym także w sytuacjach kryzysowych (np. alarm bombowy, terrorystyczny, pożar, ewakuacja itp.).
3. Dozorowi podlega Główny budynek Szpitala SPZOZ w Leżajsku (w szczególności parter, w tym Szpitalny Oddział Ratunkowy, Poradnie Specjalistyczne, wejścia do szpitala).

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą Umowę z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter jej prowadzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, za skutki działań podejmowanych w trakcie wykonywanych zadań.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe z winy osób wykonujących umowę po stronie Wykonawcy .
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
5. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopii nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, najpóźniej w ostatnim dniu przed wygaśnięciem poprzedniej polisy lub innego dokumentu.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów,

- 2) informowanie Zamawiającego o wszystkich sytuacjach zwiększających ryzyko powstawania szkody w chronionym mieniu,
 - 3) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - 4) ochrona mienia Zamawiającego przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - 5) informowanie Zamawiającego o faktach dewastacji jego mienia,
 - 6) niezwłoczne powiadomienie organów ścigania, pogotowia energetycznego, wodnego, gazowego, straży pożarnej o zaistnieniu niebezpieczeństwa w chronionym obiekcie i czynach przestępczych oraz zabezpieczenie miejsca zdarzenia do czasu ich przybycia,
 - 7) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w sprawowaniu dozoru jak i stwierdzonych nieprawidłowościach,
 - 8) usuwanie usterek w zabezpieczeniu chronionych obiektów, obszarów i osób.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia patrolu interwencyjnego – zobowiązanego w szczególnych przypadkach do podejmowania działania na wezwanie pracowników pełniących dyżur w obiekcie lub na zgłoszenie Zamawiającego. Zadaniem patrolu interwencyjnego jest niezwłoczne podjęcie interwencji po uzyskaniu informacji o zaistnieniu zdarzenia niepożądanego na terenie chronionego obiektu. Załoga powinna dotrzeć jak najszybciej na miejsce zdarzenia (max 15 minut) i podjąć działania w przypadku realnego zagrożenia zdrowia lub życia osób ochraniających, kradzieży mienia lub w sytuacjach nadzwyczajnych na wezwanie Zamawiającego. Wezwanie patrolu interwencyjnego dokonywane będzie na nr tel.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do oddelegowania do realizacji przedmiotu zamówienia pracowników, którzy:
- 1) nie byli karani za przestępstwa lub przestępstwa skarbowe,
 - 2) posiadają stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne, które pozwolą na skuteczną realizację usługi objętej niniejszą umową bez przeciwwskazań i przeszkód,
 - 3) są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
 - 4) są sprawni fizycznie
 - 5) nie posiadają orzeczeń o niepełnosprawności.
4. Osoby oddelegowane do wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązane są do zachowania tajemnicy służbowej, przestrzegania przepisów wewnętrznych i porządkowych SPZOZ w Leżajsku, a w szczególności przepisów p-poż.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby przez cały okres obowiązywania umowy realizacja jej przedmiotu była powierzona osobom spełniającym wymagania określone w ustępach 3 i 4 powyżej.

§ 5

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za nieodpowiednią jakość świadczonych usług stwierdzoną w czasie kontroli wewnętrznej lub zewnętrznej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez swoich pracowników przy wykonywaniu lub w związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

Realizacja przedmiotu umowy

1. Przedmiot zamówienia wykonają następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Osoby wskazane w ust. 1, podczas wykonywania zadań ochrony osób i mienia mają uprawnienia i obowiązki wynikające z przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2025, poz. 532). w szczególności posiadają koncesję potwierdzającą, że dana osoba spełnia wymagane kwalifikacje potwierdzone wpisem na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
3. Pracownik ochrony wskazany w ust. 1 przez okres trwania umowy winien na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokument potwierdzający niekaralność, w szczególności zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż na 5 dni przed wykonywaniem pracy u Zamawiającego wskazać nowe osoby oraz przedłożyć dokumenty określone w ust. 2 i 3. Zmiana osób wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przeszkoli bezpłatnie pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji niniejszej umowy w zakresie obowiązujących w SPZOZ przepisów organizacyjnych, porządkowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik służby (lub inny dokument), z opisem przebiegu pełnionych dyżurów przez pracowników ochrony, zaistniałych zdarzeń i sposobu działania z odnotowaniem zadań szczególnych i uwagami dotyczącymi ich realizacji.
7. Wykonawca zapewni osobom pełniącym dozór odpowiedni strój, oznakowany napisem „OCHRONA”.
8. O wszelkich zdarzeniach nadzwyczajnych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić lekarza dyżurnego oraz odpowiednie do zaistniałego zdarzenia służby.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości całodobowego dozoru na terenie Szpitala w tym także w zakresie zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia do wydawania zaleceń pokontrolnych.
11. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne, które będzie dzielone z pracownikiem Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie zadań określonych w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
1 roboczogodzina:..... zł netto, zł brutto
Ogółem wartość usługi objęta zamówieniem – za cały okres umowy:
..... zł netto, zł brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Okresem rozliczeniowym z tytułu dozoru na terenie SPZOZ przez Wykonawcę będzie miesiąc kalendarzowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu faktury tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, w terminie do 7 dnia następnego miesiąca.
5. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 4 dokonać wypłaty należytego wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Cena usługi może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, z zachowaniem wartości netto świadczonej usługi z terminem jej obowiązywania, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego nie później niż z pierwszą fakturą zawierającą nową stawkę podatku VAT.
8. Zmiana ceny o której mowa w ust. 7 nie może dotyczyć zrealizowanej części umowy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7 powyżej.
10. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 8

Termin obowiązywania umowy

Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony tj. 6 miesięcy, od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 9

Kary

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonywanie umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych za każdorazowe uchybienie w wykonywaniu obowiązków wynikające z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości brutto łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia za cały okres realizacji umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
 - 1) naruszenia obowiązków określonych niniejszą umową polegającego w szczególności na nieprzestrzeganiu zakresu świadczenia usług,
 - 2) wykonania usługi niezgodnie z zapisami umowy,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego powtarzania się uchybień,

- 4) uniemożliwieniu Zamawiającemu przeprowadzenia czynności kontrolnych,
 - 5) niewykonania przez Wykonawcę zaleceń pokontrolnych w tym po audytowych, w ustalonych terminach i wykonania usługi z uchybieniem terminów.
5. Kara umowna należna na podstawie umowy powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Może być również potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Niezależnie od kar umownych Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od ust. 1, przypadków wskazanych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony także do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, 1 dniowym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) nie przedstawił Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
 - 3) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie umowy,
 - 4) świadczona przez Wykonawcę usługa wykonywana jest przez osoby do tego nieuprawnione lub nie spełniające wymogów wskazanych w umowie lub jej załącznikach,
 - 5) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie uchybień wykrytych w czasie kontroli, pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego, technicznie uzasadnionego terminu, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego powtarzania uchybień wykrytych w czasie kontroli, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 7) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub też gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego, o okolicznościach, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514) w terminie 3 dni od dnia ich wystąpienia, pod rygorem odstąpienia od umowy i nałożenia na Wykonawcę trzykrotności kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 3 Umowy.

§ 11

Cesja

Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu zawartej umowy, ani też podpisywać innych umów i porozumień skutkujących dla Zamawiającego zmianą Wierzyciela w innym trybie niż określony w art. 54 ust.5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r., poz. 799 z późn. zm.).

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Rozwiązanie niniejszej Umowy przed upływem terminu, na który została zawarta, może nastąpić przez oświadczenie złożone na piśmie przez Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, tylko w przypadku:
 - 1) niewykonywania lub nienależnego wykonywania obowiązków objętych niniejszą Umową – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy,
 - 2) zmian organizacyjnych lub własnościowych u Zamawiającego.
2. W przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia umowa zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13

Zasady porozumiewania się stron

1. W zakresie wykonywania postanowień niniejszej umowy koordynatorem po stronie Zamawiającego jest tel., natomiast po stronie Wykonawcy –tel., e-mail
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga aneksu.
3. W przypadku zmiany koordynatora po którejkolwiek ze stron, druga strona zostanie niezwłocznie poinformowana o tym fakcie na piśmie.
4. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Wykonawca:e-mail.....
 - 2) Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Leśna 22, e-mail.....
5. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 4 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony w ciągu 7 dni od dokonania takiej zmiany.
6. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, w ustalonym terminie skierowanie korespondencji pod wskazany w ust. 1 adres będzie miało skutek doręczenia, a ewentualny zwrot korespondencji przez doręczyciela traktowany jako możliwość zapoznania się z treścią korespondencji.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że strony przewidziały inaczej.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej w jednobrzmiącym egzemplarzu, dla każdej Strony.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: