

### **Załącznik nr 3**

#### **UMOWA NR DZP.262.2.....2025**

zawarta ..... r. w wyniku przeprowadzonego przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego pomiędzy ....., wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON: ....., kapitał zakładowy: ..... zł reprezentowaną przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, a Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Leśna 22 wpisany do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009781, NIP 816-14-52-585, REGON: 000306650 reprezentowanym przez kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej Dyrektora ..... zwanym dalej „Zamawiającym” o następującej treści:

#### **§ 1**

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję nr ..... roku, na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

#### **§ 2**

##### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa ochrony osób i mienia SPZOZ w Leżajsku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi ochrony stacjonarnej obiektów oraz mienia szpitala przed aktami przemocy, kradzieżą i dewastacją mienia znajdującego się w głównym budynku szpitalnym położonym przy ul. Leśnej 22 w Leżajsku, poprzez dozorowanie/monitoring/ 7 dni w tygodniu w porze nocnej tj. od godziny 18:00 do godz. 6:00 wraz z pracownikiem SPZOZ w Leżajsku.
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje również ochronę fizyczną pracowników szpitala przed pacjentami przejawiającymi agresję wobec nich, oraz w stosunku do innych pacjentów i osób. Do obowiązków ochrony należy także zapewnienie ogólnego bezpieczeństwa personelowi szpitala, w tym także w sytuacjach kryzysowych (np. alarm bombowy, terrorystyczny, pożar, ewakuacja itp.).
4. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz nie posiadające stopnia orzeczenia o niepełnosprawności o dobrym stanie zdrowia umożliwiającym wypełnianie przewidzianych zadań.

#### **§ 3**

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą Umowę z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter jej prowadzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i ubezpieczeniową wobec osób trzecich, za skutki działań podejmowanych w trakcie wykonywanych zadań.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe z winy swoich pracowników.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do jego przedłużenia gwarantującego ciągłość ubezpieczenia.
5. Kopię polisy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy, a kopie kolejnych polis przekaze najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy, pod rygorem rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zabezpieczenie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów,
  - 2) informowanie Zamawiającego o wszystkich sytuacjach zwiększających ryzyko powstawania szkody w chronionym mieniu,
  - 3) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
  - 4) ochrona mienia Zamawiającego przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
  - 5) informowanie Zamawiającego o faktach dewastacji jego mienia,
  - 6) niezwłoczne powiadomienie organów ścigania, pogotowia wodnego, gazowego, straży pożarnej o zaistnieniu niebezpieczeństwa w chronionych obiektach w tym w budynku Szpitala Zamawiającego

- i czynach przestępczych oraz zabezpieczenie miejsca zdarzenia do czasu ich przybycia,
- 7) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w sprawowaniu dozoru jak i stwierdzonych nieprawidłowościach,
  - 8) usuwanie usterek w zabezpieczeniu chronionych obiektów, obszarów i osób,
  - 9) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zaistniałym wypadku pracownika ochrony przy pracy, udzielenia pracownikowi ochrony stosownej pomocy i współdziałania z Zamawiającym przy ustaleniu przyczyn i okoliczności wypadku.

## **§ 5**

### **Dokumentowanie przebiegu służby**

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik służby (lub inny dokument), z opisem przebiegu pełnionych dyżurów przez pracowników ochrony, zaistniałych zdarzeń i sposobu działania z odnotowaniem zadań szczególnych i uwagami dotyczącymi ich realizacji.
2. O wszelkich zdarzeniach nadzwyczajnych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić lekarza dyżurnego oraz odpowiednio do zaistniałego zdarzenia służby.

## **§ 6**

### **Uprawnienia**

1. Pracownicy Wykonawcy, podczas wykonywania zadań ochrony osób i mienia mają uprawnienia i obowiązki wynikające z przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2025, poz. 532).
2. Użycie i wykorzystanie przez pracowników Wykonawcy środków przymusu bezpośredniego i broni palnej oraz dokumentowanie tego użycia i wykorzystania odbywa się na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia oraz ustawy z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz.U. 2025, poz. 555), a także w przepisach rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 roku, w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji.
3. Po zawarciu niniejszej Umowy Zamawiający przeszkoli bezpłatnie pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji niniejszej umowy w zakresie obowiązujących w Szpitalu Zamawiającego przepisów organizacyjnych, porządkowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

## **§ 7**

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne, które będzie dzielone z pracownikiem Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie zadań określonych w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
1 roboczogodzina:..... zł netto, ..... zł brutto  
Ogółem wartość usługi objęta zamówieniem – za cały okres umowy:  
..... zł netto, ..... zł brutto
2. Wykonawca każdego ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym świadczył usługę przedstawi Zamawiającemu fakturę, natomiast Zamawiający zobowiązuje się w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelać należność na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w w/w fakturze.
3. Cena usługi może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, z zachowaniem wartości netto świadczonej usługi z terminem jej obowiązywania, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Zmiana ceny nie może dotyczyć zrealizowanej części umowy.

## **§ 9**

### **Termin obowiązywania umowy**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w dniu 1 czerwca 2025 roku.
2. Strony ustalają, że zakończenie świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w dniu 31 grudnia 2025 roku.

## **§ 10**

### **Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10 % ogólnego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy obliczonego proporcjonalnie za okres od dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania do końca okresu, na który została zawarta Umowa,
  - 2) za każdorazowe uchybienie w wykonywaniu obowiązków wynikające z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia.

2. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia netto.
3. Niezależnie od kar umownych Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.

## **§ 12**

### **Cesja**

Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu zawartej umowy, ani też podpisywać innych umów i porozumień skutkujących dla Zamawiającego zmianą Wierzyciela w innym trybie niż określony w art. 54 ust.5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r., poz. 799 z późn. zm.).

## **§ 13**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie niniejszej Umowy przed upływem terminu, na który została zawarta, może nastąpić przez oświadczenie złożone na piśmie przez Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, tylko w przypadku:
  - 1) utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - 2) niewykonywania lub nienależnego wykonywania obowiązków objętych niniejszą Umową – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy,
  - 3) zmian organizacyjnych lub własnościowych u Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Zasady porozumiewania się stron**

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
  - 1) Wykonawca: .....e-mail.....
  - 2) Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Leśna 22, e-mail.....
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony w ciągu 7 dni od dokonania takiej zmiany.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, w ustalonym terminie skierowanie korespondencji pod wskazany w ust. 1 adres będzie miało skutek doręczenia, a ewentualny zwrot korespondencji przez doręczyciela traktowany jako możliwość zapoznania się z treścią korespondencji.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że strony przewidziały inaczej.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowę wraz z załącznikiem/ami sporządzono w formie elektronicznej w jednobrzmiącym egzemplarzu, dla każdej Strony.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**